

Komornik Sądowy (dawniej)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku
Ewa Szeremietiew-Kurza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409
dnia 06-11-2025 /edyta/
Kmp 60/11



0030001807482

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 60/11, w dniu 15-12-2025 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się druga licytacja udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. ogółem 0,0624ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 126/14, obręb 19 Pańki, gmina Choroszcz, powiat białostocki, woj. podlaskie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz przybudówką – budynkiem gospodarczym położonej: 16-070 Choroszcz, Pańki, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW B11B/00164838/8] będącej własnością dłużnika: Paweł Michalski.

Budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia:

Nr działki 126/14
Powierzchnia działki 0,0624ha
Kształt działki
Użytek, klasa bonitacyjna, powierzchnia
Ogródentle
Nawierzchnia drogi dojazdowej
Dostęp do drogi publicznej
Media infrastruktury technicznej w zasięgu

Zagospodarowanie działki

Lokalizacja
Mała architektura
Budynek mieszkalny
Funkcja budynku
Rodzaj zabudowy
Uciążliwości sąsiedztwa
Dostęp do komunikacji publicznej
Rok budowy

Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych
Powierzchnia zabudowy
Technologia budynku
Konstrukcja dachu, pokrycie

Elewacja budynku
Okladziny schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów
Stan techniczny budynku
Przyłącza

Wnętrze budynku
Drzwi zewnętrzne
Drzwi wewnętrzne
Stolarka okienna
Układ funkcjonalny
Budynek gospodarczy
Funkcja budynku

Rodzaj zabudowy

Uciążliwości sąsiedztwa
Rok budowy
Ilość kondygnacji

regulamy, zbliżony do prostokąta
Br-PsV 0,0545ha, S-PsV 0,009ha
betonowe, w części drewniane
z kamieni brukowych
bezpośredni do drogi powiatowej nr 1552B
sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna,
studnia

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
jednorodziinnym z dobudówką w postaci budynku
gospodarczego. Pozostałe budynki znajdujące się na
nieruchomości są nietrwale związane z gruntem -nie są
ujawnione w kartotece budynków. Część budynków
gospodarczych znajduje się poza granicą działki
wśród zabudowy wsi
brak

budynek mieszkalny jednorodzinny
zabudowa wolnostojąca
brak
dobry, we wsi znajduje się przystanek autobusowy
Zgodnie z kartoteką budynków 1963r., zgodnie z
miejscowym planem zagospodarowania budynek pochodzi
z przełomu XIX-XXw.
1,5/0

107m2
drewniana, śień murowana
konstrukcja drewniana, dach kryty blachą
trapezową
brak
brak

do kapitalnego remontu
energetyczne, brak informacji o pozostałych
przyłączach

drewniane
brak danych
drewniana, w części okna PCV
brak danych

budynek gospodarczy pełniący aktualnie funkcję
mieszkalną
zabudowa zwarta – dobudówka do budynku
mieszkalnego
brak
1963r.
1/0

nadziemnych/podziemnych	
Powierzchnia zabudowy	29m ²
Technologia budynku	murowana
Konstrukcja dachu, pokrycie	konstrukcja drewniana, dach kryty blachą trapezową
Elewacja budynku	brak
Okładziny schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów	brak
Stan techniczny budynku	do kapitalnego remontu
Przyłącza	brak danych

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz nieruchomość jest przeznaczona:
- w około 94% pod obszary przemieszanej zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej – MR, MN;
- w około 6% pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Jedno jezdniowej do parametrów p"12/5,5.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz budynek znajdujący się na nieruchomości jest obiektem o wartościach kulturowych, pochodzi z XIX/XXw. Prace przy w/w obiektach mogą być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii PWKZ. Przed ewentualną rozbórką budynków o wartościach kulturowych wymagana jest dokumentacja ewidencyjna sporządzona na koszt inwestora zgodnie z Instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie.

Suma oszacowania udziału 1/6 w nieruchomości : 38 712,00 zł.

zaś cena wywołania udziału jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 25 808,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 821/25).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału to jest **3 871,20 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 12.12.2025.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurda